

Đam Rông, ngày 25 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2014/QĐST-DS ngày 02/01/2014; số 18/2015/QĐST-DS, số: 19/2015/QĐST-DS ngày 27/5/2015 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; Bản án dân sự sơ thẩm số 27/2022/DS-ST ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS, số: 08/QĐ-CCTHADS, 09/QĐ-CCTHADS, 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông – tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án số: 55/QĐDS-CCTHA ngày 02/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục THADS huyện Đam Rông v/v cưỡng chế thi hành án.

Căn cứ Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 20/3/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 18.01.THA/TB-ĐGTS ngày 22/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.





b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: TSKB của ông Võ Văn Hiền - bà Lê Thị Cúc tại thôn Mê Ka, xã Đa Tông, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng:

\* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 14 có diện tích 3.872m<sup>2</sup> (theo GCN) tọa lạc tại thôn Mê Ka, xã Đa Tông, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng đất được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Lâm Đồng cấp GCN số CL 656866 ngày 13/3/2018 đứng tên Ông Võ Văn Hiền.

Mục đích sử dụng: Đất CLN; thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043.

\* Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên):

- Nhà tạm, diện tích xây dựng 74,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá, đá kiềng bê tông cốt thép, cột sắt vuông 7,5cm; nền lát gạch Ceramic; cửa sắt bọc tôn; xà gồ sắt hộp; mái lợp tol; la thông bằng thạch cao khung nổi; vách bằng tôn lạnh.

- Mái che có diện tích 59,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột sắt hộp vuông 7,5cm; vì kèo gồ sắt hộp; mái lợp tol; nền xi măng.

- 01 giếng đào sâu 2,5m, thả 04 bi công 1m, thành xây gạch không tô trát, nắp bê tông.

- 01 bồn chứa nước Inox dung tích 1000 lít hiệu Hoa Sen. Kết cấu: chân bồn hình thang, trụ cao 3,5m; cột sắt V4; găng sắt V4; kích thước chân bồn 1,2m x 1,2m.

- Cây trồng trên đất có 30 cây chuối (10 bụi) mới trồng đầu năm 2022, còn lại là đất trống để hoang (tại thời điểm thẩm định cây phát triển bình thường).

**Lưu ý:** Hiện tại toàn bộ tài sản trên đất đang tạm giao để quản lý và sử dụng bởi vợ chồng Ông Nguyễn Đình Sáng và bà Nguyễn Thị Lan Đài.

\* Nơi có tài sản: Thôn Mê Ka, xã Đa Tông, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **21/8/2024** đến ngày **22/8/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **25/7/2024** đến ngày **27/8/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.224.960.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).



\* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước là: **350.000.000 đồng**

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: **122 000 033 440**, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 25/7/2024 đến ngày 27/8/2024; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 30/8/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Thôn 1, xã Rô Men, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0933.460.345 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Đam Rông;
- UBND xã Đạ Tông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Cil K'In**